

SCHRIFTELIJKE VRAGEN



Datum: 5 december 2017

Aan de voorzitter van de raad

Steller vragen: De heer J. van der Kroef (CDA)

Onderwerp : Bouwbegeleiding IBBA (Ik Bouw Betaalbaar in Almere)

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Bent u met ons eens dat mensen die een huis laten bouwen via IBBA, erop mogen vertrouwen dat de bouwbegeleiding ook de voortgang bewaakt van de bouw?? Zo nee, waarom niet?
2. Kunnen de opdrachtgevers van de bouw ook van IBBA verwachten dat er goede verslaglegging is van de begeleider over de voortgang, zeker als de aannemer ernstig in gebreke blijft? Zo nee, waarom niet?
3. Bent u met ons van mening dat bij bouwbegeleiding ook hoort dat de opdrachtgevers geadviseerd worden om, bij het niet goed verloop van de bouw, de juiste stappen te nemen om de aannemer in gebreke te stellen? Zo nee, waarom niet?
4. Bent u met ons van mening dat de gemeente met het project IBBA een lerende organisatie moet zijn en casussen waarbij veel mis gegaan is, kan gebruiken om de begeleiding te verbeteren? Kunt u aangeven op welke manier de organisatie blijft leren zodat onder genoemde voorvallen zich in de toekomst niet meer voordoen?

Toelichting:

Het CDA is op de hoogte gesteld van een casus waarbij er onvoorstelbaar veel mis is gegaan bij de bouw van een aantal woningen. Nadat in juni 2015 de koopovereenkomst getekend was, werd de bouwput pas een jaar later gegraven en was de eerste paal in juli 2016 geslagen. Er waren in dat jaar geen berichten van de bouwbegeleiding over deze vertraging en geen advies hoe te handelen. De begane vloer komt er pas in maart 2017 en de oplevering vond plaats in oktober 2017. Bij de oplevering waren er zoveel gebreken dat verwacht werd door de koper dat er nog vele weken overheen zouden gaan voordat alles hersteld zou zijn. De bouwbegeleiding is niet verantwoordelijk voor de vertraging maar wel voor het begeleiden van de opdrachtgever en de advisering hoe te handelen. De advocaat van de opdrachtgever in deze casus gaf het advies om niet alleen de aannemer in gebreke te stellen maar ook de bouwbegeleiding. Het CDA vindt het van belang dat kopers van een IBBA huis goed begeleid worden en dat er geleerd wordt van fouten die gemaakt worden. De CDA wil weten of de bouwbegeleiding te verbeteren is en of de organisatie ook een lerende organisatie is.

Wanneer het College de casus wil gebruiken om er van te leren, kan het CDA overleggen met de betrokkenen of de casus kan gebruikt worden om te leren de bouwbegeleiding te optimaliseren.

Ondertekening en naam,

De heer J. van der Kroef (CDA)